



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI S E N A T

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări  
Nr.XIX/ 102 /2007

### RAPORT

la *Propunerea legislativă pentru completarea Ordonanței de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241 din 2001*

Cu adresa nr.L81 din 6 februarie 2007, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea Raportului la *Propunerea legislativă pentru completarea Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241 din 2001*, inițiatori sen.Dan Voiculescu, sen.Daniela Popa, sen.Petru Călian și sen.Bogdan Ciucă (PC).

În ședința din 18 aprilie 2007, Comisia juridică a luat în dezbatere proiectul de lege și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Prin propunerea legislativă, inițiatorii propun prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de maxim 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei legi, pentru chiriașii imobilelor redobândite de foștii proprietari sau de moștenitorii acestora.

De asemenea, inițiatorii propun instituirea obligativității pentru consiliul local de a pune la dispoziția chiriașului pensionar, în cazul în care proprietarul folosește imobilul pentru satisfacerea nevoilor sale, o locuință corespunzătoare.

Potrivit alin.(1) al art.15 din OUG 40/1999, așa cum a fost modificat de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.68/2006 *privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe*

*prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr.515/2006, „În cazul chiriașilor care au primit notificarea pentru motivele prevăzute la art.14 alin.(2) lit.a) și b), consiliile locale sunt obligate să le pună la dispoziție, cu prioritate, o locuință din fondul destinat închirierii, inclusiv din fondul de locuințe sociale, în termen de un an de la data cererii chiriașului; locuințele se pun la dispoziție numai celor care îndeplinesc criteriile de acces stabilite în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”*

Astfel, chiriașul nu este obligat să se mute dacă în locuința care i se oferă la schimb nu i se asigură suprafața locuibilă și numărul de camere la care este îndreptățit, având posibilitatea prelungirii contractului de închiriere, pe o perioadă de 6 luni de la data expirării, dacă în termen de un an consiliile locale nu au putut pune la dispoziția sa o locuință corespunzătoare.

De altfel, Senatul a adoptat propunerea legislativă *privind obligația statului de a asigura locuință pentru persoanele care locuiesc într-un imobil naționalizat care se retrocedează foștilor proprietari*, inițiată de 2 senatori UDMR: Valentin Zoltan Puskas și Pete Ștefan, având același obiect de reglementare și, ca atare, pentru evitarea paralelismelor (art.14-15 din Legea nr.24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modif. și compl. ulterioare) s-a impus respingerea inițiativei legislative ce face obiectul acestui raport.

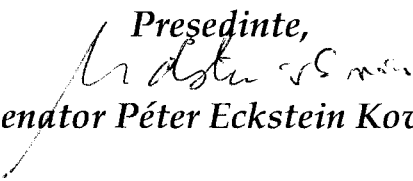
La dezbateri, a participat reprezentantul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților care nu a susținut propunerea legislativă.

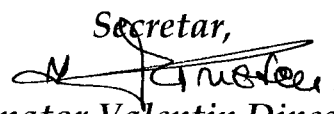
Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a transmis aviz favorabil, iar Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a transmis aviz negativ la propunerea legislativă.

În consecință, supunem spre dezbateri și adoptare, *Plenului Senatului, Raportul de respingere a propunerii legislative.*

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin.(2) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, respingerea urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

*Președinte,*  
  
**Senator Péter Eckstein Kovács**

*Secretar,*  
  
**Senator Valentin Dinescu**

București, 19 aprilie 2007